

De Dorpsraadkrant



Een uitgave van de Dorpsraad van Broek in Waterland

jaargang 4 nummer 1 februari 2005

Eind maart duidelijkheid over bouwen in Broek

Het concept voorontwerp van het bestemmingsplan voor Broek in Waterland wordt in de week van maandag 14 maart openbaar, als alles volgens de planning verloopt. In de laatste week van maart zal de commissie Ruimtelijke Ordening van de

gemeente dit concept bespreken. Dan wordt - een jaar na de eerste nota van uitgangspunten, waarin de mogelijkheid van zo'n zeventienhonderd nieuwe woningen werd geopperd - duidelijk wat en hoeveel de gemeente wil bouwen in Broek.

De hele procedure die moet worden gevolgd voordat er werkelijk kan worden gebouwd, heeft in Ons Streekblad en in de Broekergemeenschap gestaan. De procedure is ook te vinden op de website van de gemeente: www.waterland.nl.

Dorpsraad en bestemmingsplan

De dorpsraad is vóór sociale woningbouw en vóór bouwen voor starters en ouderen. De dorpsraad is tégen het bouwen van (dure) woningen in het groen. Dit is ook het standpunt van de meeste bewoners van Broek in Waterland.

Als het over het bestemmingsplan gaat, krijgt de dorpsraad nog wel eens te horen: "Jullie zijn overal tegen". Dat is niet terecht. De mening van de dorpsraad wordt gevormd door de argumenten die de dorpsbewoners aandragen. De dorpsraad brengt die mening over naar het gemeentebestuur en het is aan de politiek om hierover uiteindelijk te beslissen.



De publieke tribune zat vol mensen van de visiegroep en andere Broekers bij de presentatie op het gemeentehuis van de Broeker visie op het bestemmingsplan.

In het vroege voorjaar van 2004 vroeg de gemeente aan de dorpsraad met een kleine afvaardiging mee te praten in een workshop over de uitgangspunten voor het bestemmingsplan. Daar kwam de Nota van Uitgangspunten ter tafel. We schrokken van de omvang van de bouwplannen, die volgens deze Nota zo'n 700 woningen mogelijk maakte. We schrokken ook van de al gedetailleerde invulling van concrete locaties en het ontbreken van een visie op het dorp als geheel binnen het unieke Waterlandse landschap. We besloten een openbare vergadering te houden, want de dorpsraad kan pas een gefundeerde mening geven na een openbaar overleg binnen het dorp.

Veel kritiek

Op de openbare vergadering van 28 mei bleek dat veel Broekers kritiek hadden op de plannen van de gemeente. Broek zou zijn 'dorpse' karakter verliezen. Er zouden relatief grote nieuwbouwwijken worden toegevoegd met negatieve gevolgen voor infrastructuur, verkeersdruk, landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwaarden. Na afloop van de vergadering hielden we een enquête, die ook kon worden ingevuld door lezers van de Dorpsraadkrant. Het bleek dat slechts 19 procent van de Broekers wil

lees verder op volgende pagina →



dat er méér dan 200 huizen worden gebouwd. Ruim 50 procent van de Broekers wil niet meer dan 100 nieuwe huizen. Alleen de locaties Broekhaven en Kebomeubel/Hellingweg (de inbreilokaties) bleken op een duidelijke meerderheid te kunnen rekenen.

De dorpsraad stelde het gemeentebestuur en de politieke partijen hiervan op de hoogte en vroeg de gemeente om eerst een visie te ontwikkelen en daarna pas een concreet bestemmingsplan. De dorpsraad bood aan mee te denken over zo'n visie.

Vervolgens ging een groep dorpsgenoten op verzoek van de dorpsraad aan het werk. Deze groep - de visiegroep - ontdekte dat zo'n visie eigenlijk al bestaat. Als je de richtlijnen en beleidsontwikkelingen vanuit het Rijk, de Provincie, de Gemeente zelf en andere organisaties serieus bekijkt, blijkt grootschalige woningbouw in Broek niet te kunnen en te mogen. Bijvoorbeeld

alleen al omdat Broek binnen een Nationaal Landschap ligt.

Beperkte groei

Op de tweede openbare vergadering van de dorpsraad over het bestemmingsplan, die op 28 september werd gehouden, is deze visie gepresenteerd. De visiegroep stelde dat de beperkte groei die de meerderheid van de Broekers wel wil, kan worden gerealiseerd op de inbreilokaties. Daarvoor hoeft geen groen aan de randen van het dorp te worden opgeofferd.

Ook werd duidelijk gemaakt dat de gemeente geen wetgeving heeft om te zorgen dat er alleen wordt gebouwd voor de wensen van lokale woningzoekenden. De grond is niet van de gemeente en de huizen vallen vrijwel altijd in een hoge prijsklasse.

Al deze overwegingen en de resultaten van het werk van de visiegroep zijn na de presentatie op 28 september ook

weer aangeboden aan het gemeentebestuur en de politieke partijen.

De dorpsraad is de discussie over het bestemmingsplan dus open ingegaan. We hebben ons niet tegen bouwen gekeerd, wel hebben we zeer kritische vragen gesteld bij de omvang van de projecten en de mogelijke gevolgen voor het dorp en het landschap. We willen zorgvuldige en democratische procedures en helder zicht op wat in Broek mogelijk en gewenst is. We willen correcte, zuivere en open afweging van alle belangen die een rol spelen: van de lokale bevolking, van de lokale woningzoekenden (vooral senioren en starters), maar ook van natuurlijke, cultuurhistorische, recreatieve en landschappelijke waarden.

Uiteindelijk nemen de gekozen leden van de gemeenteraad van Waterland de beslissing.

Visiegroep in vervolgnotitie:

Bouw voor senioren en starters op 'inbrei'lokaties, geen uitbreiding in groen

De visiegroep verzorgde op donderdag 20 januari, op verzoek van de dorpsraad, een presentatie bij de Commissie ROM van de Gemeente Waterland. De groep zette nog eens in grote lijnen de inhoud van de 'Visie ontwikkeling op bestemmingsplan Broek in Waterland' uiteen, zoals die op de openbare vergadering van 28 september was gepresenteerd.

Nieuw in de presentatie was de vervolgnotitie, die de visiegroep nadien heeft gemaakt. Hierin wordt uitdrukkelijk gepleit om de 'inbreilokaties' Broekhaven, Kebomeubel/Hellingweg en de voormalige slagerij Van der Nes geheel te benutten voor starters en senioren "die daarmee de mogelijkheid geboden kan worden om in de eigen omgeving te blijven wonen". Het aantal woningen dat hier kan komen is meer dan de 1% groei per jaar die in de ruimtelijke ordening als normaal wordt gezien. Meer over de inhoud vind u verderop

in deze krant. De complete notitie kunt u nalezen op de website www.dorpsraadbroekinwaterland.nl Tijdens de presentatie op 20 januari kreeg de Commissie ROM de notitie overhandigd.

Overbodig

De visiegroep is niet de enige die zo denkt over bouwen in Broek. Op 26 januari betoogde publicist en planoloog Steven van Schuppen tijdens een bijeenkomst van Aréopagus in Monnickendam dat de bevolking van Nederland de komende decennia flink zal afnemen, tot zo'n 11 miljoen in 2060. Hij baseert zich op cijfers van het CBS. Veel van de woningen die nu worden gebouwd, zijn straks overbodig. Tegen deze achtergrond is het zonde het kwetsbare Waterlandse landschap bloot te stellen aan grootschalige woningbouw. Het Nederlandse veenweidegebied is de "kraamkamer" voor een groot deel van de wereld-weidevogelpopulatie, zo betoogde hij. Ecologisch is het gebied

duis uniek. En ook cultuurhistorisch - middeleeuwse veenontginningen - en qua belevingswaarde - licht, lucht en ruimte, ranke kavels etc. - heeft het internationale betekenis. Voorzover / moet worden gebouwd moet dat kleinschalig zijn en voor de korte termijn.

Hele regio

Op 5 februari verscheen een groot stuk in het Noord Hollands Dagblad waarin de stedenbouwkundige, architect en voormalig rijksbouwmeester prof. Ir. Tjeerd Dijkstra, woonachtig in Edam, zijn visie geeft op bouwen in Waterland. Hij keert zich tegen het onlangs verschenen rapport "Bouwen in Waterland" van het architectenbureau LA4Sale. Volgens dit rapport zouden er de komende vijftien jaar nog een kleine 10.000 woningen in Waterland kunnen worden bijgebouwd. Dijkstra voorziet dat als deze plannen door zouden gaan het binnen enkele decennia gedaan is met Waterland als cultuurhistorisch landschap.





Ook hij benadrukt dat het Waterlandse landschap uniek is. "Het is zo bijzonder dat het Rijk het heeft aangewezen als Nationaal Landschap". In zijn ogen is de Purmer het enige gebied in de regio waar nog ruimte is voor woningbouw. En die ruimte moeten we voor een belangrijk deel reserveren voor de gebleken behoefte aan betaalbare woningen voor starters. In de Purmer is dat mogelijk, op

andere plekken niet. (Voor wie geïnteresseerd is in dit artikel, bij de dorpsraad zijn kopieën verkrijgbaar). De discussie over bouwen in Broek gaat dus niet meer alleen over Broek, maar heeft betrekking op de hele regio. Daarom mogen we ook van de gemeentelijke politiek een heldere visie op de ontwikkeling van heel Waterland verwachten.

Toch weer kans op honk voor jeugd

Monique de Klerk zet zich in om Meen leuk honk te creëren voor de jongeren in Broek tussen de 12 en 15 jaar.

Zoals velen in Broek weten is de Stichting Jeugdhonk i.o. (in oprichting) ongeveer twee jaar bezig geweest een plek te vinden voor de Broeker jeugd.

Na vele vergaderingen met de gemeente en andere instanties kwam de Stichting Jeugdhonk i.o. tot de conclusie dat het bouwen van een jeugdhonk niet haalbaar is. Ook na overleg met de groep jongeren van toen, had de Stichting i.o. geen idee meer of deze jeugd nog wel zo iets wilde. Toen werd besloten de Stichting i.o. op te heffen.

Maar Monique bleef het idee houden dat een grote groep jongeren in de leeftijd van 12 t/m 15 jaar graag een eigen plek wil. Ze ging weer met het Broekerhuis praten. Daar kwam het voorstel uit om op de vrijdagavonden tot aan de maanden maart/april de zolder tegen een kleine vergoeding beschikbaar te stellen. Er zijn wel voorwaarden aan verbonden. Zo moet er op deze avonden wel altijd een ouder aanwezig zijn. Maar dat is geen probleem, want er hebben zich al diverse ouders aangemeld.

Laat gemeente uw mening horen

Niet iedereen is er even gerust op dat de gemeente goed heeft geluisterd naar wat de afgelopen tijd naar voren is gebracht over bouwen in Broek. Individuele Broekers hebben zelf ook brieven geschreven aan de gemeenteraad en/of de Commissie ROM en het College van B en W om hun opvatting te geven over de bouwplannen die in de publiciteit zijn geweest (bv. Van Disweg, Veenderijvaart en Stokpaardje).

Iedereen kan gebruik maken van de mogelijkheid om de gemeente en 'de politiek' zijn of haar mening te geven. U kunt telefoneren, brieven schrijven, spreekuren van wethouders bezoeken, het fractieberaad van partijen bezoeken en daar petitie aanbieden en inspreken bij vergaderingen. Raadpleeg voor tijdstippen, namen, adressen, telefoonnum-

mers en e-mailadressen de website van de Gemeente Waterland ([www.waterland.nl/onder de knoppen gemeentehuis, gemeentebestuur etc.](http://www.waterland.nl/onder-de-knoppen-gemeentehuis-gemeentebestuur-etc)) Iedere individuele burger kan ook gebruik maken van het insprekkwartier bij commissies en gemeenteraad. Daarvoor moet u contact opnemen met de raadsgriffier, de heer Baars.

Wie zich niet herkent in het standpunt van de dorpsraad kan dit doen, maar ook als u het helemaal eens bent met de dorpsraad is het goed dit zelf nog eens aan de gemeente duidelijk te maken. Het kan ook zijn dat u een specifiek probleem denkt te krijgen met één bepaald bouwproject. Ook dan is het verstandig dit aan te kaarten.

Visiegroep doet ook suggesties voor leefbaar Broek

De groep Broekers die de nieuwbouwplannen van een visie hebben voorzien, heeft ook een aantal suggesties ontwikkeld. Deze suggesties zijn eveneens aangeboden aan de gemeente. Een korte samenvatting.

Leefbaarheid

Betrek een woningbouwcorporatie bij de ontwikkeling van de bouwplannen, zodat betaalbare huurwoningen en voorzieningen voor ouderen in de plannen kunnen worden opgenomen. Leefbaarheidsvoorzieningen komen nu op geen enkele wijze voor in de gemeentelijke plannen.

Bestem de locatie Kebomeubel/Hellingweg vooral voor ouderen, vanwege de ligging dichtbij de bushalte en de bestaande winkels. Bestem de locatie Broekerhaven vooral voor betaalbare starterswoningen. Zorg ook voor voldoende speelruimte voor kinderen, denk bijvoorbeeld aan een voetbalveldje en een skatebaan.

Schep voorwaarden en stimuleer het ontstaan van kleine winkels bij de ouderenwoningen: bijvoorbeeld een kleine boekwinkel met koffie/leeshoek.

Nu heeft Monique de volgende oproep:

Wie van de ouders van deze jongeren wil zitting nemen in een opnieuw op te richten Stichting Jeugdhonk? Zo'n stichting is noodzakelijk omdat je alleen als Stichting in aanmerking komt voor subsidie van de gemeente. Dus ouders: wie meldt zich? Voorkom dat je kind gaat hangen en op verkeerde plaatsen terecht komt. Nogmaals, deze grote groep heeft behoefte aan een gezellige plek waar ze onder elkaar kunnen zijn.

Voor informatie of aanmelden kunt u zich wenden tot Monique de Klerk tel nr: 403 3354 of per mail: jaapdeklerk@supermail.nl

lees verder op volgende pagina →





Bouwen op de snelweg

"Het is een grote wens om de doorsnijding van Broek in Waterland door de provinciale weg N247 op te heffen. Beide helften zouden weer bovengronds moeten worden verbonden in plaats van zoals nu, met het voetgangerstunneltje", staat in het visiedocument.

Aangezien omlegging van de N247 geen oplossing is, vereist deze wens het bouwen van een verkeerstunnel onder het dorp of onder de Zesstedenvaart. Zo zou een historische vergissing ongedaan worden gemaakt en de oude lintbebouwingstructuur van het dorp worden hersteld. Er zijn al eerder

plannen voor een ondertunneling geweest, maar die werden als 'niet realiseerbaar' terzijde geschoven. Nu wordt een nieuw plan weer in brede kring besproken. Provincie en gemeente zijn hierbij betrokken. De vrijkomende weg biedt ruimte om mooi en in stijl te bouwen.

Biologische markt

Broek in Waterland als cultuurhistorisch centrum van het groene hart ten noordoosten van Amsterdam. Deze zienswijze biedt nieuwe mogelijkheden voor economische ontwikkeling op basis van kleinschalig toerisme en recreatie. Een markt zou deze cen-

trumfunctie nog eens kunnen onderstrepen en bevordert de economische ontwikkeling. In Waterland zou dit een biologische markt moeten zijn voor milieuvriendelijke producten uit de regio. De organisatie Waterlands Product zoekt nog steeds naar een standplek, jaren geleden werd Broek hiervoor al als een ideale plek aangemerkt. Een goede markt houdt klanten en dus geld in Broek en de winkels zullen daardoor een grotere aanloop krijgen. Het parkeerterrein Nieuwland kan hierdoor een nieuwe functie krijgen en ruimte bieden aan zo'n markt.

Tien huizen op terrein Stokpaardje

De gemeente heeft het terrein van 't Stokpaardje aan de Cornelis Roelestraat inmiddels aan Wooncompagnie verkocht voor de realisering van sociale woningbouw. Er komen zeven sociale huurwoningen en drie 'koopzekerwoningen'. Op 29 september werden de omwonenden

over de plannen geïnformeerd. De huurprijzen liggen onder de huursubsidiegrens. De koopzekerwoningen worden gewaardeerd naar de marktwaarde op het moment van oplevering. Ze worden verkocht met 25% korting op deze marktwaarde. De gemeente beslist over de toewijzing.

Slechts onder bepaalde voorwaarden kan voorrang aan Broekers worden verleend bij woningtoewijzing. De gemeente heeft op dit moment nog geen bouwaanvraag van Wooncompagnie ontvangen. De in artikel 19 bedoelde vrijstellingsprocedure van het huidige bestemmingsplan voor de bouw van woningen moet nog worden gestart. De verwachting is dat op z'n vroegst eind dit jaar met de bouw zal worden begonnen.

Financiën

De inkomsten van de Dorpsraad bestaan voor het grootste deel uit de steun die we via donaties van u binnenkrijgen. Daarnaast ontvangen we van de gemeente een kleine bijdrage (113 euro), de zg waarderingsbijdrage en bovendien vergoedt de gemeente een kwart van de onkosten die we aan zaalhuur betalen ten behoeve van vergaderingen.

Anderhalf jaar geleden deden we een beroep op u voor een donatie via een acceptgirokaart. Hieraan werd op grote schaal gehoor gegeven met als resultaat 1364 euro. Ook kregen we in 2003 een schenking van de Rabobank (400 euro) en een schenking van de opgeheven partij "Algemeen Belang Zuiderwoude" (148 euro).

In 2004 waren er behalve de waarderingsbijdrage en drie donateurs (18 euro) geen inkomsten.

De uitgaven van de Dorpsraad in 2004:

- Kamer van koophandel (31 euro)
- de Dorpsraadkrant (114 euro)
- website (118 euro)
- aanmaak 1000 acceptgiro's (138 euro)
- huur kerk en Broeckerhuis tbv (openbare) vergaderingen (878 euro)
- overig (142 euro)

Opvallend in dit jaar is de hoge vergaderpost. Vanwege het op handen zijnde nieuwe bestemmingsplan werd er meer vergaderd met meer mensen zodat vaker de huur van een zaaltje noodzakelijk was en werden er twee openbare vergaderingen gehouden waarvoor we de kerk huurden.

In deze Dorpsraadkrant willen we weer een beroep op u doen. We vragen u vriendelijk de bijgevoegde acceptgiro te gebruiken voor een donatie aan de Dorpsraad. Bij voorbaat onze hartelijke dank voor uw steun.

Reageren of meer informatie?

Wilt u reageren of meer informatie?
Bel met een van de bestuursleden
of kijk op
www.dorpsraadbreekinwaterland.nl

Colofon

Het bestuur van de Dorpsraad bestaat uit:
Johan Lok 4033450
lokhas@xs4all.nl
Georgette Gulje 4031443
ge.gulje@fiscali.nl
Els de Groot 4031822
els.degroot@planet.nl
Rineke Neppelenbroek 4033712
neppelenbroek@yahoo.com
Sarin Greve 4033813
shgreve@hetnet.nl
Kees Bos kees.bos@telfort.nl
Marian Spinhoven 4033677
spinhove@xs4all.nl
Caroline Mewe
caroline.mewe@xs4all.nl
Roderik van Montfrans
roderik.van.montfrans@mail.ing.nl